

Öffentlicher Teil

TOP 01

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Büchner, eröffnete um 19:00 Uhr die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 5 Ortsbeiratsmitglieder anwesend,
- Beschlussfähigkeit war gegeben (s. Anwesenheitsliste),
- weiterhin anwesend:
 - Frau Hoppe, Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee,
 - Frau Neumann, Fachbereichsleiterin Finanzen,
 - Frau Krenz für Erarbeitung des Museumskonzeptes,
 - Herr Matz für Entwicklung Seewiese,
 - ein Vertreter der PNN,
 - sowie 3 Bürger.

TOP 02

Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wurde mit folgenden Ergänzungen: TOP 08.6 Bauvorhaben Beelitzer Straße und TOP 08.7 Bauvorhaben ehemaliges Heizhaus von den Anwesenden mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 03

Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 27.09.2006

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 27.09.2006 wurde bestätigt.

TOP 04

Bericht des Ortsbürgermeisters

Der Ortsbürgermeister möchte in der letzten Sitzung Bilanz ziehen über das Erreichte und Nichterreichte des letzten Jahres.

Zuvor informiert er aus der Bauverwaltung zu den Vorhaben Straßenreparaturen, grundhafter Ausbau Glindower Weg, Sanierungsgebiet sowie zum B-Plan Apfelplantage, zum Kossätenhaus, zum Straßenausbau am Gewerbepark, Bau Wiesenweg, Kita Birkenhain, Friedhofshalle Waldfriedhof sowie zur Umsetzung der Vogelnestschaukel.

Herr Büchner informiert aus dem Fachbereich Finanzen, dass die 2. Nachtragssatzung zur Haushaltssatzung 2006 von der Kommunalaufsicht ohne Beanstandungen zur Kenntnis genommen wurde, zur Zeit die Prüfung der Jahresrechnung 2005 erfolgt sowie darüber, dass im Sanierungsgebiet insgesamt 91 Ablösevereinbarungen abgeschlossen wurden mit einer Gesamtsumme von 219.000 Euro, die entsprechend der Priorität aus der letzten Sitzung des Ortsbeirates Ferch dem Sanierungsgebiet zufließen. Herr Büchner weist darauf hin, dass der DSL-Anschluss ab 01.11.2006 zur Verfügung steht und bedankt sich bei der Bürgermeisterin für ihr Engagement.

Danach geht Herr Büchner in seiner Bilanz auf die Entwicklungsziele des Ortes ein und rechnet das Erreichte ab. Er weist abschließend auf das künftige Leitbild des Ortes hin, in dem die Vereinsförderung und das Vereinsleben einen entscheidenden Platz einnehmen. Weiterhin geht

es darum, den sanften Tourismus weiter auszubauen und eine Vernetzung mit den Nachbarorten zu erreichen. Bezüglich des Wohnungsbaus sollte der dörfliche Charakter weiterhin erhalten bleiben und keine neuen Wohngebiete entstehen. Eine Verdichtung der Kerngebiete wäre vorstellbar.

TOP 05

Anhörung gemäß § 54 a (1) GO

TOP 05.1

Kurzvorstellung Museumskonzept

Bemerkung:

Frau Martins verlässt den Sitzungstisch und nimmt als Mitglied des Ortsbeirates gemäß §28 GO an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Frau Krentz trägt das Museumskonzept, das den OB-Mitgliedern mit der Einladung übergeben wurde, mit seinen wichtigsten Schwerpunkten vor. Auf Nachfrage von Herrn Kürth erläutert Frau Krentz die Einnahmesituation, die Versicherungsfragen und teilt zu den Personalfragen mit, dass der Förderverein das Museum vorerst in Eigenleistung betreuen wird und die mit der Betreuung des Museums zu erledigenden Arbeiten selbst übernehmen wird.

Herr Büchner unterstreicht die Wichtigkeit der Schaffung eines Gebäudes, das der gesamten Gemeinde Schwielowsee zugute kommen wird, es ist nicht nur ein Gewinn für Ferch, sondern für die gesamte Gemeinde Schwielowsee. Davon gilt es die Gemeindevertreter zu überzeugen.

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung zur Billigung des Museumskonzeptes der Havelländischen Malerkolonie mit 4 Ja-Stimmen.

Bemerkung:

Es war ein Mitglied des Ortsbeirates gemäß § 28 GO von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Herr Büchner erläutert danach die Planung der Außenanlagen. Kontrovers diskutiert wurde die Errichtung eines geschlossenen Bretterzaunes, der im Bereich des Innenhofes geplant ist. Dieser wird von den Ortsbeiratsmitgliedern abgelehnt.

Frau Martins erläutert die geplanten Vorhaben des Innenhofes, aus denen die Schaffung des Bretterzaunes resultierte, um die Geräuschkulisse der Straße abzumindern. Außerdem geht der Bretterzaun auf einen Vorschlag von Herrn Bernhard von der Unteren Denkmalschutzbehörde zurück.

Der Ortsbeirat Ferch bittet das Bauamt in Zusammenarbeit mit dem Förderverein zu prüfen, ob eine andere Variante der Einzäunung des Innenhofes möglich ist; Vorschlag von Herrn Kürth – transportable flexible Plane.

TOP 05.2

Beschlussfassung zur Haushaltssatzung zum Haushaltsplan der Gemeinde Schwielowsee für das Haushaltsjahr 2007 mit ihren Bestandteilen

Frau Neumann erläutert den HH-Plan-Entwurf 2007, der den Ortsbeiratsmitgliedern mit der Einladung übergeben wurde, in seinen wichtigsten Positionen.

Herr Kürth fragt bezüglich der Altersteilzeit nach, in wieweit der Zuschuss für Personal aus der Arbeitslosigkeit Einfluss auf die Qualität der Personals hat. Dazu erläutern Frau Neumann und Frau Hoppe.

Herr Büchner macht Ausführungen zu den Investitionsvorhaben und freut sich über deren Umsetzung. Er schlägt vor, zu prüfen inwieweit im nächsten Jahr anlässlich des Jubiläums der FFW Ferch die Möglichkeit der Anschaffung des Fahrzeuges, das für 2009 geplant ist, besteht.

Des Weiteren führt er aus, dass eine Senkung der Personalkosten ohne Abgabe von Aufgaben nicht möglich sein wird, was durch Frau Neumann und Frau Hoppe bestätigt wird. Ebenso werden die Kosten für die auswärts zu betreuenden Kinder kaum gesenkt werden können, da die diesbezüglich Kapazitäten der Ortsteile beschränkt sind.

Sowohl Herr Büchner als auch Herr Kürth bedanken sich bei Frau Neumann für die hervorragende Arbeit.

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretung die Beschlussfassung zur Haushaltssatzung 2007 mit 5 Ja-Stimmen.

TOP 06

Vorschläge und Anträge gemäß § 54 a (2) GO

TOP 06.1

Antrag auf Ausnahmegenehmigung Friedhof

Bezüglich der Aufstellung eines Grabmals auf dem Waldfriedhof in Ferch entsprechend den vorliegenden Antragunterlagen stimmt der Ortsbeirat Ferch einer Stele in Höhe von 2.20 m zu – einstimmig-.

Der gegenwärtige Standort wird von 4 Ortsbeiratsmitgliedern befürwortet, 1 Neinstimme. Er sollte in Übereinstimmung mit dem Antragsteller nochmals geprüft werden.

Es erfolgte nach der Ortsbeiratssitzung die Information, dass der Antragsteller auch mit einem anderen Standort einverstanden ist; der Standort wird in einem Ortstermin abgestimmt.

TOP 06.2

Antrag Bushaltestelle

Der Antrag dazu liegt vor. Herr Büchner erläutert, dass für diese zusätzliche Strecke Mehrkosten i. H. v. 3,38 Euro pro Fahrt entstehen würden. Das bedeutet, wenn nur jeder 2. Bus die Haltestelle anfährt, Kosten für die Gemeinde pro Jahr i. H. v. 21.300 Euro.

Der Ortsbeirat Ferch lehnt den Antrag aus finanziellen Gründen einstimmig ab.

TOP 07

Entscheidungen des Ortsbeirates gemäß § 54 a (3) GO

Es gab keine Entscheidung des Ortsbeirates gemäß § 54 a (3) GO.

TOP 08

Sonstiges

TOP 08.1

Informationen aus dem Fachbereich Ordnung und Sicherheit

Die Information, die den Ortsbeiratsmitgliedern schriftlich vorliegt, wurde von Herrn Büchner erläutert und zur Kenntnis genommen.

TOP 08.2

Information zur zukünftigen Entwicklung Bereich Seewiese

Herr Matz erläutert seine Vorstellungen zur Seewiese einschl. Hotel-Gelände. Er teilt mit, dass aufgrund einer Bauvoranfrage die Zustimmung für ein Hotel entsprechend dem damaligen B-Plan vorliegt. Alle weiteren oder sonstigen Vorhaben bedürfen der Änderung des B-Planes.

Herr Büchner erläutert die Vorstellungen des Ortsbeirates Ferch, die in jedem Fall die öffentliche Nutzung der Seewiese beinhalten. Außerdem könnte man sich ein kleines Hotel mit Gaststätte, öffentliche Gaststätte und Wohnbebauung vorstellen. Ein Hotel lt. B-Plan würde in keinem Fall die Zustimmung finden, da heute ganz andere Verhältnisse bestehen als zur Zeit der Erarbeitung des B-Planes.

Herr Matz erläutert, wie er sich die Gestaltung der Seewiese vorstellt, und den DLRG-Stützpunkt.

Der Ortsbeirat Ferch nimmt die Informationen von Herrn Matz zur Kenntnis.

TOP 08.3

Zukünftige Nutzung Hortgebäude/Spielplatz

Herr Büchner erläutert seine Vorstellungen zur künftigen Nutzung des Hortgebäudes für Vereine. Er schlägt vor, aus dem Ortsbudget die Bewirtschaftungskosten zu übernehmen und dafür die Zuschüsse an die Vereine zu verringern.

Der Ortsbeirat Ferch ist einstimmig dafür, dass die Bewirtschaftungskosten der Vereine im Hortgebäude aus dem Ortsbudget übernommen werden.

TOP 08.4

Vorbereitung Weihnachtsmarkt

Der Weihnachtsmarkt ist vorbereitet, es stehen 1.200 Euro zur Verfügung. Herr Büchner gibt den Ablauf bekannt. Herr Kürth ergänzt dazu, dass am 03.12.2006 um 16.00 Uhr in der Kirche ein Konzert stattfindet sowie privates Abbacken am Backofen möglich ist. Diese beiden Punkte sollten unbedingt in den Ablauf aufgenommen werden. Dazu erfolgt eine kurzfristige Abstimmung zwischen den Organisatoren (Herrn Krüger) und Herrn Kürth.

TOP 08.5

Anfrage über Änderung B-Plan „Apfelplantage“

Herr Büchner trägt den Antrag der Anlieger der Apfelplantage auf nochmalige Änderung des B-Planes von einer GRZ 0,3 auf 0,4 vor. Die gemeinsame Landesplanung hat dazu ihr Einverständnis signalisiert. Durch die Planänderung würden keine Kosten für die Gemeinde entstehen.

Der Ortsbeirat Ferch ist mit der Änderung des B-Planes einverstanden – einstimmig.

TOP 08.6.

Bauvorhaben Beelitzer Str. (Ökosiedlung)

Der Anfrage zum Bau einer Feriensiedlung in der Beelitzer Straße entsprechend vorgestelltem Standort wird unter der Voraussetzung der Schaffung einer öffentlichen Zufahrt seitens des Ortsbeirates Ferch einstimmig zugestimmt.

TOP 08.7

Bebauung ehemaliges Heizhaus

Dem Vorschlag, für das Gelände des ehemaligen Heizwerkes, einen B-Plan für verträgliche Wohnbebauung zu erarbeiten, wurde unter der Voraussetzung der Sanierung der Zufahrtsstraße im Zusammenhang mit der Bebauung (Erschließungsvertrag) seitens des Ortsbeirates Ferch einstimmig zugestimmt.

Nichtöffentlicher Teil

Herr Büchner beendete um 22:15 Uhr die Sitzung.

gez.: R. Büchner
Ortsbürgermeister

gez.: Martins
Protokoll