

Öffentlicher Teil

TOP 01

Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Ortsbürgermeister, Herr Büchner, eröffnete um 19.00 Uhr die Sitzung, stellte die Ordnungsmäßigkeit der Ladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

- 5 Ortsbeiratsmitglieder anwesend,
- Beschlussfähigkeit war gegeben (s. Anwesenheitsliste),
- weiterhin anwesend:
Frau Hoppe, Bürgermeisterin der Gemeinde Schwielowsee,
1 Bürger.

TOP 02

Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung des öffentlichen Teils der Sitzung wird in der vorgegebenen Form von den Anwesenden mit 5 Ja-Stimmen bestätigt.

TOP 03

Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 28.02.2007

Folgende Anmerkungen zur Niederschrift:

Zu 08.2: Die Kinderbetreuung im ehemaligen Hortgebäude erfolgt für max. 12 Kinder (inklusive eigener Kinder der Tagesmütter) im Alter zwischen 6 Monate und 6 Jahre; der Vertrag wurde für 3 Jahre abgeschlossen, Untervermietung ist nicht zulässig. Des Weiteren wird darüber informiert, dass auch ein Metallzaun im Sanierungsgebiet zulässig ist.

Zu 08.5: Die Errichtung des Parkplatzes für den Bonsaigarten erfolgt im Jahr 2009, da Herr Gragert zur Anteilsfinanzierung im Jahr 2009 ebenfalls bereit wäre.

Zu 08.7: Mehrmalige Schreiben an den Insolvenzverwalter bzgl. der Müllablagerung auf dem Gelände des ehemaligen Sägewerkes blieben unbeantwortet, nach Lösungswegen wird gesucht, gegebenenfalls Beseitigung durch Gemeinde. Als Sofortmaßnahme wurde ein Erdwall errichtet.

Zu 08.8: wird mitgeteilt, dass der Radweg bisher immer noch nicht übergeben wurde und damit die Zuständigkeit nach wie vor beim Kreis liegt.

Zu 08.9: Kette am Parkplatz wurde entfernt.

Zu 13.: wurde informiert, dass im Bereich Seddiner Weg/verlängerte Beelitzer Straße eine Vorortbegehung mit Vertretern des Kreises stattgefunden hat; nachträgliche Baugenehmigungen werden nicht erteilt, ein B-Plan-Verfahren hätte keine Aussicht auf Erfolg.

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 28.02.2007 wird einstimmig bestätigt.

TOP 04

Bericht des Ortsbürgermeisters

Herr Büchner spricht in seinem Bericht nochmals die Problematik der Entwicklung der Seewiese an und berichtet über das Ergebnis der Gemeindevertretersitzung. Er drückt sein Unverständnis darüber aus, dass der Kompromiss des Ortsbeirates Ferch keine Zustimmung in der Gemeindevertretersitzung fand und wir uns keinen Dienst erweisen, wenn wir dem Investor mit Misstrauen und Ablehnung gegenüber treten, nur weil die vorgesehene Entwicklung dem einen oder anderen nicht genehm ist.

Der B-Plan Beelitzer Straße wurde einstimmig genehmigt.

Zum Baugeschehen sowie aus der Bauverwaltung informiert Herr Büchner, dass die Arbeiten am Glindower Weg planmäßig verlaufen und die Fertigstellung früher als ursprünglich vorgesehen erfolgen wird. Einige unbefestigte Wege wurden ebenfalls geschoben.

Er informiert weiter, dass für den Fahrgastunterstand Potsdamer Platz ein Zuwendungsbescheid erteilt wurde, der eine 100%ige Förderung vorsieht.

Zum Kossätenhaus wird informiert, dass der Bauantrag entsprechend Museumskonzept beim Landkreis eingereicht wurde und die Gemeinde oberste Förderpriorität für dieses Objekt habe. Die letzte Bauausschusssitzung des Kreises fand in Ferch statt, es wurde eine Besichtigung des Kossätenhauses vorgenommen.

Im Zuge des Sanierungsgebietes Dorfkern Ferch wird die Vorplanung des Karl-Schuch-Weges erarbeitet.

Die Ausgleichsmaßnahmen vom Glindower Weg wurden am Parkplatz Beelitzer Straße in Form von Baumpflanzungen realisiert.

Zur Nutzung des ehemaligen Hortes wurde bereits im TOP 03 informiert. Es wird nochmals von Herrn Büchner unterstrichen, dass die Forderungen des Ortsbeirates Ferch erfüllt wurden. Er gibt bekannt, dass die Vermessung des Geländes abgeschlossen und damit die Grenzfeststellung des Jugendclubs und des Spielplatzes ordnungsgemäß erfolgte. Das Geld für die neue Zaunanlage des Spielplatzes sollte im Nachtragshaushalt eingestellt und die Maßnahme noch in diesem Jahr realisiert werden.

Zum Parkplatz Bonsaigarten wurde im TOP 3 informiert.

Herr Büchner informiert, dass am letzten Sonnabend im Rahmen der 48 Std. – Aktion des Landes Brandenburg der Jugendclub die Beräumung des Areals in der Senke Hoher Weg/Karl-Schuch-Weg stattfand, und er bedankt sich bei den Teilnehmern für ihren Einsatz. Er dankt ebenfalls allen Teilnehmern am Frühjahrsputz am 31.3.2007.

Folgende Terminvorschau wird übermittelt:

- 28.04.07 Mai-Feuer auf der Seewiese
- 05.05.07 Segelregatta ab 10.00 Uhr
- 19.05.07 Eröffnung des Strandbades

Frau Martins äußert ihre Verwunderung darüber, warum die Vorplanung für den Karl-Schuch-Weg in Arbeit ist, da der Ortsbeirat Ferch festgelegt hat, dass im Karl-Schuch-Weg nur die Regenentwässerung erfolgen soll.

Daraufhin bittet der Ortsbeirat Ferch die Verwaltung, die Gründe zu prüfen und stellt die Forderung, entsprechend der Prioritätenliste zu verfahren, denn nicht der Sanierungsträger bestimmt die Maßnahmen sondern die Gemeinde.

Herr Kührt teilt mit, dass er ein Gespräch mit Herrn Matz geführt hat bzgl. der geplanten Vorhaben und ihm die bereits vorhandenen Planskizzen von Herrn Patschke zur Verfügung stellen will.

Von Herrn Krüger wird der Radweg nach Caputh kritisiert, die Wurzelbrücken sind in einem katastrophalen Zustand und die Brücke in Flottstelle weist lose Bohlen auf. Die Verwaltung wird gebeten, dies zu prüfen.

TOP 05

Anhörung gemäß § 54 a (1) GO

TOP 05.1

Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Bebauungsplan-Änderung „Apfelplantage“, OT Ferch

Herr Büchner erläutert die Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretersitzung mit 5 Ja-Stimmen die Beschlussfassung.

TOP 05.2

Abwägungs-, Billigungs- und Auslegungsbeschluss: Bebauungsplan „Beelitzer Straße 01/2007“, OT Ferch

Herr Büchner erläutert die Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Ferch empfiehlt der Gemeindevertretersitzung mit 5 Ja-Stimmen unter Berücksichtigung der vorgebrachten Anregungen, Bedenken und Hinweise zum Pkt. 2.1 des Abwägungsvorschlags Nr. 3 (5-Ja-Stimmen GRZ auf 0,25 zzgl. 50%-igen Überschreitung für Nebenanlagen) die Beschlussfassung.

Hinweis: Das Gelände für den Wendehammer wird von der BVVG zur Verfügung gestellt. (Rücksprache Bauverwaltung: Das Flurstück für den Wendehammer wurde der Gemeinde im Ganzen zum Kauf angeboten. Die Verhandlungen über die benötigte Teilfläche laufen außerhalb des Planverfahrens.)

TOP 06

Vorschläge und Anträge gemäß § 54 a (2) GO

Es gibt keine Vorschläge und Anträge des Ortsbeirates gemäß § 54 a (2) GO.

TOP 07

Entscheidungen des Ortsbeirates gemäß § 54 a (3) GO

TOP 07.1

Ortsbudget 2007 (Zahlung Gema; Gebühren für den Weihnachtsmarkt 2006)

Herr Büchner informiert, dass für den Weihnachtsmarkt Gema-Gebühren erhoben werden und für den Weihnachtsmarkt 2006 nachträglich zu zahlen sind.

Der Ortsbeirat Ferch ist einstimmig dafür, dass die nachträglichen Gebühren für 2006 aus dem Ortsbudget des Jahres 2007 zu tragen sind.

Der Verwaltung wird empfohlen, durch das Ordnungsamt bei Veranstaltungen künftig auf die Gema-Anmeldung hinzuweisen.

TOP 08

Sonstiges

TOP 08.1

Investitionsplan Gemeinde Schwielowsee: Empfehlung für zukünftige Investitionen

Herr Büchner erläutert den mit der Einladung übergebenen Investitionsplan für den Ort Ferch. Danach werden folgende Investitionen seitens des Ortsbeirates Ferch festgelegt bzw. empfohlen:

2008 - Regenentwässerung/Platzgestaltung Mittelbusch

- Anbindung Beelitzer Str./Borker Weg Parkplatz
- Platzgestaltung Neue Scheune
- Abschluss Innenausbau Kossätenhaus
- 2009 - Parkplatz Mittelbusch (Bonsaigarten)
- Uferpromenade Haus am See bis Mittelbusch
- Bergstrasse / Parkstrasse (Abwassererschließung)
- 2010 - Grundhafter Ausbau Fercher Waldstrasse mit Abwassererschließung
- Abwassererschließung Neue Scheune (zum Haus am See)

Der Ortsbeirat Ferch legt diese Maßnahmen einstimmig fest.

Gleichzeitig bittet der Ortsbeirat Ferch die Bürgermeisterin, die Maßnahmen, die durch den WAZV zu realisieren sind, dort zu vertreten und sich für deren Umsetzung einzusetzen.

Der Ortsbeirat Ferch bittet die Verwaltung, die Kosten für die Anbringung einer Straßenlaterne im Otto-v-Kamecke-Weg zu ermitteln und deren Realisierung zu prüfen.

TOP 08.2

Partnergemeinde Bodzentyn: Jugendaustausch

Herr Büchner informiert darüber, dass ein neuer Partnerschaftsvertrag zwischen der Gemeinde Schwielowsee und Bodzentyn erarbeitet wurde, der am 30.03.2007 nach Bodzentyn zur Unterschrift ging, aber noch nicht zurück ist.

Er informierte weiterhin darüber, dass in der Zeit vom 06.07. bis 10.07.2007 die Tanzmädchen zum Jugendaustausch nach Bodzentyn reisen.

Vom 12.08. bis 19.08.2007 werden 12 Kinder und 3 Erwachsene aus Bodzentyn nach Ferch kommen. Die Betreuung wird in Zusammenarbeit mit Frau Borowski erfolgen.

Erweiterung Busverbindung

Frau Hoppe teilt mit, dass die Erweiterung der Busverbindung erreicht werden konnte, und zwar wird in der Zeit vom 10.06. bis 07.10.2007 an Wochenenden die Verbindung zwischen Pdm.Hbf./Caputh/Ferch/Petzow/Werder bestehen. Dazu werden 7.570 Euro Eigenmittel der Gemeinde erforderlich sein.

Eine entsprechende Beschlussvorlage wird für die GV vorbereitet.

Um 20.20 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung beendet.

Um 20.25 Uhr wird die nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Ferch fortgesetzt.

Nichtöffentlicher Teil

Herr Büchner beendete um 21:00 Uhr die Sitzung.

gez. R. Büchner
Ortsbürgermeister

gez. H. Martins
Protokoll